

## Codice etico

Art 1. tutti i consorziati dovranno tenersi aggiornati in merito a tutte le questioni di rilievo che interessano il settore immobiliare nella loro comunità e a livello locale. Regionale e nazionale.

Art 2. tutti i consorziati dovranno essere a conoscenza di tutte le leggi, ordinanze , virgole, norme regolamenti usi locali consuetudini prescrizioni e procedure che riguardano il settore immobiliare nella loro comunità, città regione e paese.

Art 3. nessun consorziato cercherà di avvantaggiarsi rispetto ad altri professionisti immobiliari con mezzi sleali, cercheranno di evitare nello svolgimento delle proprie attività controversie con altri professionisti immobiliari, e nessun consorziato denigrerà pubblicamente la prassi commerciale di un altro professionista immobiliare.

Art 4. i consorziati tuteleranno e favoriranno in ogni momento gli interessi dei propri clienti, trattando nel contempo in modo corretto tutte le parti coinvolte in una transazione.

Art 5. nessun consorziato trarrà inganno alcun cliente venditore, acquirente, professionista immobiliare o altre persone interessate ad una transazione e non userà sistemi disonesti o fraudolenti nello svolgimento della propria attività.

Art 6. tutti i consorziati presenteranno informazioni veritiere e accurate nella propria pubblicità o nelle dichiarazioni al pubblico e non fuorviranno o non trarranno il pubblico in inganno in alcun modo.

Art 7. nessun consorziato acquisirà un interesse o comprerà per se stesso, per un membro della propria famiglia, per la propria società, o per un socio della medesima oppure per una società in cui abbia una partecipazione sostanziale, un immobile di cui lui stesso ha un incarico di mediazione, senza aver prima reso nota la vera posizione al cliente venditore. Nella vendita di immobili posseduti dal medesimo o in cui abbia un interesse il consorziato rileverà all'acquirente il proprio interesse diretto.

Art 8 tutti i consorziati raccomandarono ai loro clienti di consultare un legale quando reputeranno questo necessario a tutelare al meglio gli interessi dei clienti stessi.

Art 9. tutti i consorziati , fino alla chiusura di una transazione sottoporranno tutte le offerte di acquisto al cliente venditore quanto prima possibile e in modo obiettivo e imparziale.

i consorziati renderanno nota l'esistenza di un 'offerta accettata ad ogni mediatore, agente o consulente immobiliare che chiederà loro collaborazione.

Art 10. prima di accettare un incarico di vendita/affitto i consorziati hanno l'obbligo effettivo di fare il possibile per stabilire se l'immobile in oggetto in quel momento di un incarico di vendita /affitto valido ed esclusivo.